



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
3^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΒΕΡΟΙΑΣ
Γραφείο Προμηθειών
Πληροφορίες: Κ. Τοπούζης
Τηλ.: 23313 – 5157, 23313 - 51314
FAX: 23310 - 59315
Ταχ. Δ/ση : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ
Τ.Κ.: 591 00 ΒΕΡΟΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 13/2015

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΤΟΠΟΣ, ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Γενικό Νοσοκομείο Ημαθίας, σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό του Συμβούλιο κατά την 9^η συνεδρίασή του της 12.06.2014 (θέμα 33^ο), προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου Νάουσας προς εξυπηρέτηση των ασθενών, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **30 Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00΄ στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου Βέροιας από τριμελή Επιτροπή. Πέρασ κατάθεσης προσφορών ορίζεται η **30 Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00΄.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα σε δύο (2) αντίγραφα (δικαιολογητικά συμμετοχής – Οικονομική προσφορά).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή

εκπονήσεων ακινήτων, εκπονήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979), οι οποίες τυγχάνουν εν προκειμένω ανάλογης εφαρμογής, όπως τροποποιήθηκε.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο σύμφωνα με το Ν. 3801/09. Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν και οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (ΚΟΙ,Σ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 άρθρο 28 και του Π.Δ. 60/2007 άρθρο 18.

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στο υπόγειο του Νοσοκομείου Νάουσας και έχει συνολικό εμβαδόν 20τ.μ. περίπου.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα από τα οποία, η πρωτότυπη θα είναι υπογεγραμμένη κατά φύλλο, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς: α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα. β) Ο πλήρης τίτλος της εταιρίας. γ) Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού. δ) Ο αριθμός της Διακήρυξης. ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. στ) Τα στοιχεία του συμμετέχοντα. Μέσα στον κυρίως φάκελο της Προσφοράς, τοποθετούνται: 1) ένας φάκελος σφραγισμένος με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και η εγγύηση συμμετοχής και 2) τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετημένα σε χωριστό φάκελο σφραγισμένο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Η προσφερόμενη τιμή πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Οι δύο παραπάνω φάκελοι θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου

B. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι ασκούν εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Μπορούν, επίσης, να γίνουν δεκτοί και όσοι τυχόν επιθυμούν να συμμετέχουν και δεν ασκούν ήδη εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Στην περίπτωση αυτή όμως, αν αναδειχθεί κάποιος από αυτούς πλειοδότης του διαγωνισμού, θα πρέπει αυτός να προσκομίσει σχετικές πιστοποιήσεις έναρξης επαγγέλματος και εμπορικής δραστηριότητας, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης. Δικαιούμενοι Συμμετοχής: α. Έλληνες Πολίτες β. Αλλοδαποί γ. Νομικά Πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά δ. Συνεταιρισμοί ε. Ενώσεις Προμηθευτών στ. Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (ΚΟΙ,Σ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 άρθρο 28 και του Π.Δ. 60/2007 άρθρο 18.

2. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν φάκελο προσφοράς στον οποίο περιέχονται τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος (ή του νομίμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στην οποία θα αναφέρεται i) ότι τελεί σε γνώση των όρων που διέπουν τον υπό διενέργεια διαγωνισμό, ii) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο διαγωνισμός, iii) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και συγγραφής

υποχρεώσεων, iv) ότι επισκέφθηκε, εξέτασε και γνωρίζει καλώς τους χώρους του κυλικείου και v) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα ισχύει τουλάχιστον για έξι (6) μήνες, από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού, για ποσό ίσο με το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος για τη χρήση του ως άνω χώρου του Νοσοκομείου Νάουσας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, δηλαδή 1.000,00€. Μετά την κατακύρωση και πριν από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, οφείλει να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος του Νοσοκομείου και με διάρκεια ισχύος της σύμβασης, η οποία και θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων αυτής. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού.

γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

στ) Εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι εγγεγραμμένος, να κατατεθεί Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου (Επαγγελματικού, Βιοτεχνικού κ.λ.π.) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του συμμετέχοντος σ' αυτό, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Αρχή, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική προσφορά» υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο), στον οποίο θα περιέχεται το προτεινόμενο ποσό του μηνιαίου μισθώματος ολογράφως και αριθμητικώς σε ευρώ (€). Σε περίπτωση ασυμφωνίας ισχύει το ποσό που έχει αναγραφεί ολογράφως. Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον όρο της παραγράφου 5 του κεφαλαίου Γ' περί της επιβαρύνσεως του αναδόχου με τα τέλη, τους φόρους και τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μηνιαίου μισθώματος.

Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα ή είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτιμήσεως ή υπό αίρεση, καθώς και όσες φέρουν ξέσματα, προσθήκες ή διορθώσεις που δεν έχουν μονογραφεί από τον προσφέροντα, απορρίπτονται.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν, θα είναι ισχύος σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Γ. ΦΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΥΤΗΣ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

1. Με τη σύμβαση που θα συναφθεί έπειτα από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το Νοσοκομείο πρόκειται να εκμισθώσει το χώρο του κυλικείου για τρία (3) έτη.

Η σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979 (όπως τροποποιήθηκε) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Φ.Ε.Κ. Α' 212/1979), εφαρμοζόμενες αναλόγως εν προκειμένω, του Ν.Δ/τος 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Φ.Ε.Κ. Α' 204/1974) και της λοιπής συναφούς νομοθεσίας που διέπει τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων.

2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει αναγκαστικά αμέσως μετά την συμπλήρωση τριετίας από την ημερομηνία αυτή.

3. Το Νοσοκομείο Ημαθίας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, έπειτα από ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου κατά το νόμο οργάνου Διοίκησης αυτού, εφόσον καταστεί αναγκαία η χρησιμοποίηση των χώρων του κυλικείου για την κάλυψη αναγκών των υπηρεσιών του, εφαρμοζόμενων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 46 του Π.Δ. 715/1979. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία αποζημίωση οφείλεται υπέρ του αναδόχου.

4. Ως ελάχιστο όριο του καταβληθέντος μηνιαίου μισθώματος υπέρ του Νοσοκομείου (ποσό εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000,00€) ευρώ.

Προσφορά για ποσό κατώτερο από το ως άνω ελάχιστο όριο του μηνιαίου μισθώματος, απορρίπτεται.

5. Πέραν του μηνιαίου μισθώματος, ο ανάδοχος βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου καθώς και με οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο, εισφορά ή άλλου είδους προσαύξηση που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά επί του μηνιαίου μισθώματος. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να δηλώνουν με την προσφορά τους ότι συμφωνούν με τον όρο αυτό και αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλες τις σχετικές επιβαρύνσεις.

Δ. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός και θα διενεργηθεί στο Νοσοκομείο Βέροιας ως εξής :

Στις 30.09.2015 ώρα 11:00΄ ημέρα Τετάρτη θα ανοιχθούν και θα μονογραφηθούν οι υποβληθείσες προσφορές και τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, από την αρμόδια Επιτροπή. Στη συνέχεια συντάσσεται Πρακτικό το οποίο υποβάλλεται στο Δ.Σ., το οποίο και είναι αρμόδιο να αποφασίσει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών.

Η αξιολόγηση θα διενεργηθεί σε ένα στάδιο εκτός και αν από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής διαπιστωθεί ότι υπάρχει λόγος διακοπής και ο έλεγχος των οικονομικών προσφορών γίνει σε άλλη φάση. Σε αυτή την περίπτωση, σε πρώτη φάση θα γίνει η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής των συμμετεχόντων από την Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού, θα συνταχθεί πρακτικό και αφού ληφθεί απόφαση επί αυτού από το ΔΣ του Νοσοκομείου θα ενημερωθούν όλοι οι συμμετέχοντες επί των αποτελεσμάτων. Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών θα γίνει σε ημερομηνία και ώρα που θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης διαδικασίας.

1. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις είναι έγγραφες και υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, κατά τη διάρκειά του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη της διενέργειας αυτού.

2. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον πλειοδότη που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό μηνιαίου μισθώματος. Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το αρμόδιο κατά το νόμο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου, έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου δύναται να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει τον διαγωνισμό με τους ίδιους ή νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται από την απόφασή του αυτή οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

4. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή κριθεί ασύμφορος και δεν συντρέχει περίπτωση τροποποίησης των όρων της διακήρυξης, επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία που ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου, έπειτα από τη δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Ε. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

1. Η απόφαση του διοικούντος το Νοσοκομείο οργάνου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον προκριθέντα πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή ο πλειοδότης προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε ημερών τη σχετική σύμβαση, αφού καταθέσει την αναφερόμενη στο κεφάλαιο Β΄ παράγραφος 2β΄ εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ίση με το διπλάσιο του τελικώς επιτευχθέντος ποσού του μηνιαίου μισθώματος.

2. Εάν περάσει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών, το αρμόδιο όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου κηρύσσει τον πλειοδότη έκπτωτο και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού εις βάρος του. Συγχρόνως καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία του προερχόμενη από την ανωτέρω υπαναχώρηση του

πλειοδότη αναδόχου. Η διαφορά τιμής που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, καθώς τυχόν και άλλες δαπάνες του Νοσοκομείου θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

3. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος κοινοποιείται σ' αυτόν. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως τα όσα ειδικώς αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά μέριμνα την απαιτούμενη διοικητική άδεια για την λειτουργία του κυλικείου

2. Ο ανάδοχος οφείλει να καταβάλλει εμπρόθεσμα το υπέρ του Νοσοκομείου μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο κεφάλαιο Ζ' παράγραφος 1 της παρούσας.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί μόνο τους χώρους του κυλικείου. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση των χώρων του κυλικείου.

4. Απαγορεύεται αυστηρά α) η διάθεση, άλλων ειδών (οινοπνευματωδών ποτών, τσιγάρων κ.λ.π.) εκτός από αυτά που αναφέρονται πιο κάτω, β) η διατήρηση άλλων αντικειμένων στους χώρους του κυλικείου όπως τοποθέτηση στο Νοσοκομείο μηχανημάτων αυτόματων πωλητών (εκτός από τα κατάλληλα δοχεία για την απόρριψη φιαλών, κυπέλλων μιας χρήσης κ.λ.π.) και γ) η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση στους χώρους του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου.

5. Στις περιπτώσεις που για κάποια από τα πιο κάτω είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή ενδεικτικές τιμές, αναπροσαρμοζόμενες περαιτέρω με αποφάσεις αρμοδίων οργάνων, οι τιμές διάθεσης των ειδών αυτών από τον ανάδοχο δεν μπορούν να είναι ανώτερες από τις ενδεικτικές, όπως αυτές θα αναπροσαρμόζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις που κάποια από τα πωλούμενα είδη βρίσκονται ή τεθούν υπό καθεστώς διατίμησης, η αναπροσαρμογή της τιμής τους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση έκδοσης σχετικής απόφασης από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή.

6. Ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη (αναψυκτικά, εμφιαλωμένο νερό, ροφήματα, τρόφιμα κ.λπ.) θα διατίθενται στο κοινό καλά συντηρημένα και σε άριστη ποιότητα. Έχει επίσης υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, τα μηχανήματα συντήρησης (ψυγεία) σε άριστη κατάσταση και απόλυτα καθαρά, ώστε να αποφεύγεται η μόλυνση των διατιθέμενων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.

7. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και ασφάλειας των χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Οφείλει ειδικότερα να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις ή εντολές των οργάνων του Νοσοκομείου που είναι αρμόδια για την τήρηση των κανόνων υγιεινής εντός και εκτός των χώρων του κυλικείου. Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής αλλά και πλέον τούτων: Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία της παρούσης. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού. Κακή λειτουργία των υπηρεσιών του Κυλικείου και ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις των ισχυουσών αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων που διέπουν την χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

8. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία των ασθενών, των συνοδών τους, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικίνδυνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών.

9. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης διαθέσει προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης, είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εργατική νομοθεσία.

10. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στα μηχανήματα του αναδόχου του κυλικείου από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από σεισμό, πλημμύρα ή άλλα περιστατικά ανωτέρας βίας, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων, βραχυκύκλωμα ή άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά στην παρούσα, καθώς και για ζημίες συνεπεία κακόβουλων ενεργειών τρίτων.

11. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν εντός του χώρου του κυλικείου, καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία τους, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του αναδόχου, ο οποίος, κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, οφείλει να τα αποσυνδέσει με προσοχή από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη από τους χώρους του Νοσοκομείου.

Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος αδρανήσει, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτού, να

αποσυνδέσει τα μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή βαρύνει τον ανάδοχο.

15. Εγκατάσταση Μισθωτή Ο ανάδοχος υποχρεούται το αργότερο σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Τυχόν καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

Z. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Το προβλεπόμενο από τη σύμβαση μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενήτημερου (5ημέρου) κάθε μήνα στο ταμείο του Νοσοκομείου Νάουσας, εκδιδόμενου σχετικού γραμματίου είσπραξης ή άλλου αντίστοιχου παραστατικού.

2. Η καθυστέρηση καταβολής μηνιαίου μισθώματος στο Νοσοκομείο πέραν των τριών (3) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

H. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση, με δική του αποκλειστικά δαπάνη, οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς που τυχόν προκληθεί στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου του Νοσοκομείου.

2. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ο χώρος του κυλικείου, της οποίας πάντως αυτός οφείλει να λάβει επισταμένη γνώση πριν από την κατάθεση της προσφοράς του. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται, εκ του λόγου τούτου, να ζητήσει την επιστροφή ή μείωση της αποζημίωσης ή τη λύση της σύμβασης.

3. Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή επισκευή στους χώρους του κυλικείου, εφόσον οι εργασίες αυτές εξυπηρετούν αποκλειστικά και μόνον τον ανάδοχο.

4. Από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφεξής, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου υπέρ του Νοσοκομείου μηνιαίου μισθώματος. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μηνιαίου μισθώματος.

5. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας, την ποιότητα και την καθαριότητα των διατιθέμενων ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί.

6. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του αναδόχου, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της σύμβασης κ.λ.π.).

7. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής ή της σύμβασης που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολό τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης), το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Επίσης, εκτός από την κατατεθείσα εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου, τούτο δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος αρνείται να συμμορφωθεί προς έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων του Νοσοκομείου, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή τη σύμβαση που θα συναφθεί. Η καταγγελία της σύμβασης γίνεται χωρίς αποζημίωση του αναδόχου.

8. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Νοσοκομείου των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη συναφθεισομένη σύμβαση, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το Νοσοκομείο να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά ούτε και ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους της σύμβασης.

9. Προσθήκη όρου ή τροποποίηση της σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως. Σιωπηρή ανανέωση της ισχύος της ή παράταση της διάρκειας αυτής, αποκλείεται.

Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη – συγγραφή υποχρεώσεων και τη σχετική σύμβαση, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, αναλόγως εφαρμοζόμενες, του Ν.Δ. 496/1974 και την ισχύουσα ειδική νομοθεσία για τη διαχείριση της περιουσίας των Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσιδιάζουν στη σύμβαση που θα συναφθεί.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου και κάθε άλλο τέλος ή κράτηση που απαιτείται για την κατάρτιση της σύμβασης.

Θ΄ ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ

1. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και εσωτερικού τηλεφώνου στο Κυλικείο. Η κατανάλωση ρεύματος και νερού θα βαρύνει τον μισθωτή. Το κόστος θα υπολογίζεται με βάση τις μετρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην πληρωμή τους εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης τους σε αυτόν με την τρέχουσα τιμή που χρεώνεται η Κωή και το κυβικό για το ηλεκτρικό ρεύμα και το νερό αντίστοιχα. Το Νοσοκομείο δεν θα παρέχει θέρμανση στο κυλικείο. Η εξασφάλιση των παραπάνω θα γίνει με δαπάνη του αναδόχου.
2. Απαγορεύεται ρητά η επεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.
3. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και θα βαρύνεται με τα έξοδα νόμιμων κρατήσεων.
4. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 715/79 (άρθρο 48).
6. Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του κυλικείου θα διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού του καταστήματος, των όρων λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την σύμβαση ο ανάδοχος.
7. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί η ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
8. Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί ή μίσθωση του κυλικείου παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της

μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας Διακήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του του ΠΔ 715/79.

9. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

10. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

11. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού. 12. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

12. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο. 14. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

13. Να παρέχει έκπτωση 30% στους καφέδες και τα λοιπά είδη στο προσωπικό του Νοσοκομείου σύμφωνα με τους αναρτημένους τιμοκαταλόγους.

14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. 18. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιημένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

15. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
16. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι ποσού ίσου με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που θα ορισθεί και θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
17. Η εποπτεία του καταστήματος σχετικά με ζητήματα υγιεινής καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού καθώς και ο έλεγχος των προσφερομένων ειδών θα γίνεται από τη Επιτροπή Παρακολούθησης του Νοσοκομείου, η οποία θα ορισθεί σχετική απόφαση του ΔΣ του Νοσοκομείου. 22. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιεί το χώρο που του έχει παραδοθεί από το Νοσοκομείο αποκλειστικά και μόνο για κυλικείο και όχι για άλλη χρήση.
18. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου για όλο το έτος θα είναι από 06:00 π.μ. μέχρι 10:00 μ.μ τουλάχιστον για όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένου και των αργιών.
19. Ο ανάδοχος μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του κυλικείου.
20. Το ΔΣ του Νοσοκομείου θα ορίσει τριμελής επιτροπή που θα παρακολουθεί την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης
21. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στον απαιτούμενο εξοπλισμό του καταστήματος ώστε να εναρμονίζεται με το γενικότερο χώρο του Νοσοκομείου, και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται π.χ. να τοποθετήσει ράφια, πάγκους, ταμειακή μηχανή κλπ. 27. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση, όπως η πώληση σιγαρέτων, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχερού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού, ή πώληση παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟΠΟ, ΛΟΤΤΟ, άλλων τυχερών παιχνιδιών. Επιτρέπεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης κλπ. μηχανημάτων, εφόσον δεν προκαλούν ιδιαίτερους θορύβους
22. Στο κυλικείο του Νοσοκομείου θα προσφέρονται καφές, τσάι και λοιπά ροφήματα, γλυκίσματα, παγωτά τυποποιημένα ή σε χύμα, αναψυκτικά, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, σοκολατοειδή κ.λπ. Επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως χαρτομάντηλα, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι χεριών κ.λπ. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου και επάνω στα είδη.
23. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την μίσθωση ήτοι: • Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου. • Να τηρεί τις αγορανομικές υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου. • Να τηρεί τους κανονισμούς περί

ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ. • Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων. • Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

24. Η τυχόν απασχόληση του προσωπικού που θα εργάζεται στο κυλικείο θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες Δικαίου (αμοιβή, ασφάλεια κλπ.) Φωτοτυπίες των δηλώσεων στο ΙΚΑ των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στο Νοσοκομείο. Αλλοδαποί μπορούν να απασχολούνται μόνον εφόσον διαθέτουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Το προσωπικό που θα απασχολείται θα πρέπει τουλάχιστον να γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα και να την ομιλεί με επάρκεια. Η Διοίκηση του Νοσοκομείου υποχρεούται τις πρώτες ημέρες ανάληψης του έργου, να παρουσιάσει στον ανάδοχο το χώρο του Νοσοκομείου και να τον ενημερώσει για την λειτουργία του κυλικείου. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον ανάδοχο την απομάκρυνση από την εργασία ορισμένων εργαζομένων, που κρίνει ότι δείχνουν ολιγωρία ή δεν πειθαρχούν στις οδηγίες και τους κανόνες του Νοσοκομείου. Είναι απαγορευμένη η συναναστροφή με τους ασθενείς όπως και η προμήθεια φαγητών, ποτών, τσιγάρων, φαρμάκων κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίζει ώστε να μην προκαλούνται ζημιές από τους υπαλλήλους του. Ζημιές σε χώρους εξοπλισμό και δίκτυα πρέπει να αναφέρονται αμέσως στον υπεύθυνο του Νοσοκομείου. Απολεσθέντα αντικείμενα που ανευρίσκονται από το προσωπικό του αναδόχου παραδίδονται αμέσως.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΟΥΡΤΣΟΥ